

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Franconville en centre ville (95130) en France

Annonce **C1313037** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Franconville (95130) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et unique en centre-ville.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface de 250 m<sup>2</sup> et d'une cuisine de plain pied équipée.

- 120 couverts en salle.
- 30 places en terrasse.
- Clientèle fidélisée d'habituees.
- Reprise de salariés possible.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel de 2.592 € HT/ HC avec un chiffre d'affaires de 330 000 €.
- Prix de cession du fonds de commerce : 275.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Franconville (95130), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Franconville : **33 518 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**