

## Murs commerciaux, 190 m2, Montfort-l'Amaury sur une rue commerçante (78490) en France

Annonce **C1313032** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Montfort-l'Amaury (78490) : A vendre murs de commerce d'une surface totale de 185 m2 composé de :  
Local commercial d'environ 55 m2 en bon étatt avec une vitrine de 7 mètres, sur une rue commerçante.

- A l'étage, un appartement d'environ 95 m2.
- Une cave d'environ 25 m2.
- Une maisonnette indépendante d'environ 44 m2 (locatif possible, travaux à prévoir).
- Commerce en activité depuis plus de 10 ans.
- Bail en cours.
- Loyer : 45.000 €/ an.
- Prix de cession : 583.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montfort-l'Amaury : **3 189 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**