Tabac, Loto, Presse, 100 m2 au coeur de Troyes

Annonce **C1313030** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Troyes (10000) : A vendre tabac, jeux, presse idéalement situé au coeur de Troyes, dans l'aube.

Un emplacement privilégié avec une bonne visibilité et une clientèle fidèle.

Situé à proximité immédiate des commerces, bureaux et lieux de passage.

- Surface : 80 m2 incluant la boutique, et un espace de stockage.

- Activités : tabac, presse, jeux de grattage, loto, carterie, et divers articles.

- Clientèle : Fidèle, régulière avec un passage important grâce emplacement stratégique.

- Aménagement : Boutique bien agencée, lumineuse et accueillante, matériel et mobilier en bon état.

- Horaires : Actuellement ouvert 6 jours sur 7, avec une possibilité d'extension des horaires pour augmenter le chiffres d'affaires.

Avantage supplémentaires :

- Rentabilité, chiffres d'affaires stables avec des perspectives de croissance.

- Accompagnement : Le propriétaire actuel propose une période de transition pour une reprise en douceur.

- Environnement dynamique : situé dans une rue commerçante fréquentée, proche de parkings publics.

- Cession du fonds de commerce à 220.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.