Primeurs de 70 m2, Paris 15ème dans une rue dynamique et vivante (75015)

Annonce **C1313029** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre commerce de fruits et légumes, d'une superficie de 70 m2 de plain-pied bénéficiant d'une vitrine de 6,50 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Cette enseigne située dans une rue dynamique et vivante, bénéficie d'un passage constant, avec une population jeune et familiale, d'une diversité d'activités commerciales à proximité attirant une clientèle diverse.

Le commerce est aux normes ERP et PMR et est équipé :

- D'une chambre froide de près de 10 m2.

- D'un espace de préparation avec un évier à l'arrière.

- Des toilettes et un petit espace pour le rangement.

- Loyer HC : 3.800 €.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

- Prix du fonds de commerce : 435.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.