

## Salon de coiffure, 1300 pi2 au cœur d'un village dynamique et touristique de l'Yonne (89) en France

Annonce **C1313024** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce d'un salon de coiffure tenu depuis 17 ans.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Cette affaire est située au cœur d'un village dynamique et touristique de l'Yonne (89) près de commerces et d'un centre de loisirs entre Auxerre et Avallon.

Clientèle fidèle mixte locale et bourgs voisins depuis plus de 10 ans.

La surface du salon est de 55 m2.

L'établissement est ouvert du mardi au samedi, fermé le dimanche et le lundi.

Activité rentable et pérenne, salon à reprendre sans personnel.

Opportunité idéale pour une première installation avec possibilité de rachat des murs.

Bon potentiel de développement.

CA : 53 800 €.

EBE retraité : 32 200 €.

Effectif total : 1.

**Surface commerciale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	87 000 CAD
Nb pers. en 2025	1

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **124 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**