Epicerie, Presse, Nuits-Saint-Georges dans une zone touristique dynamique (21700)

Annonce **C1313022** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Nuits-Saint-Georges (21700) : A vendre fonds de commerce d'épicerie et presse, idéalement situé dans une ville touristique de la Côte de Nuits.

Cet établissement dispose d'une boutique lumineuse d'environ 71 m2, avec une vitrine donnant sur une rue passante, offrant une bonne visibilité.

A l'arrière, un office fonctionnel ainsi qu'une grande cave d'environ 40 m2 en sous-sol.

Le local comprend également trois réserves et un garage, permettant une gestion efficace de l'activité.

Relancé récemment par un jeune propriétaire dynamique, cet établissement possède un bon potentiel de développement et peut accueillir plusieurs activités, notamment la restauration, grâce à ses locaux et son bail flexibles.

La surface totale dépasse 150 m2, ce qui en fait une opportunité idéal pour un premier projet ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une zone touristique dynamique.

Un fonds de commerce avec un bon potentiel, à un investissement raisonnable, dans un secteur attractif.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 (sos villages)**

Photos