Restaurant avec terrasse, Nîmes en centre ville (30000) en France

Annonce **C1313017** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre restaurant entierement renové situé dans un secteur dynamique, recherché et à bon passage du centre-ville nîmois.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone touristique, à proximité des arènes, de la gare et entouré de grandes enseignes nationales.

Le local, entièrement rénové en 2023, se distingue par une vitrine de 12 mètres offrant une visibilité maximale.

Il dispose d'une extraction, idéale pour tous types de cuisines.

La terrasse ensoleillée est idéale pour attirer la clientèle locale et touristique.

L'établissement est accessible immédiatement par tous les moyens de transport (bus, tram, vélo) et se trouve dans un immeuble de caractère, entretenu avec soin.

Il comprend également un studio/ salle de repos pour le personnel, un vrai atout en termes de confort et de fidélisation de l'équipe.

L'activité actuelle est de restauration sur place et à emporter, avec un bon potentiel de développement.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Prix de vente du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 4 320 pi²

Surface totale : 4 320 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.