Local d'activité / Entrepôt, 90 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1313015** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ DE 90M2 VENDU BRUT D'AMENAGEMENT AU SEIN D'UN POLE MEDICAL NEUF SUR LE GRAND AVIGNON Local brut d'aménagement – Emplacement stratégique – Forte visibilité Opportunité rare pour les professionnels de santé : local d'activité de 90m2, vendu brut d'aménagement, situé au sein d'un pôle médical neuf à haute visibilité, en bordure du boulevard principal de la ville. Ce pôle a été conçu exclusivement pour accueillir des professions médicales et paramédicales : médecins, kinésithérapeutes, infirmiers, orthophonistes, psychologues, ostéopathes, etc. Les atouts du local : - Aménagement libre, local livré brut pour une flexibilité totale dans l'agencement, selon vos besoins et votre activité ; - Modulable, superficie ajustable selon votre projet, avec possibilité de division de l'espace ; - Accessibilité optimale, accès facilité pour les professionnels comme pour les patients, y compris bien sûr les personnes à mobilité réduite (PMR) ; - Stationnement aisé, nombreuses places de parking disponibles pour la patientèle et les praticiens ; - Emplacement premium, au cœur d'un quartier dynamique, bénéficiant d'un fort potentiel de passage et d'une visibilité maximale. Ce local est idéal pour l'installation ou le développement d'un cabinet médical ou paramédical, dans un cadre moderne, adapté et évolutif, bénéficiant d'un environnement professionnel stimulant ! Prix de vente : 281 664 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	**285 836 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.