Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 10 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1313003** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant avec Licence IV situé dans une des rues les plus animées de la ville, à proximité des commerces et d'une sortie de métro, bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique, à fort passage et très recherché.

Caractéristiques du local :
- Façade de plus de 8 mètres avec vitrines coulissantes.
- Terrasse fermée de 10 couverts avec terrasse estivale de 10.
- Surface de 75 m2 bien agencée, avec salle lumineuse.
- Bar avec comptoir, espace pour 5 tabourets.
- Salle de 45 couverts.
- Cuisine fonctionnelle avec extraction 400, gaz et électricité triphasée.
- Sous-sol de 35 m2, accessible directement, comprenant : Grande chambre froide monte-charge, pompe à bière.
- Réserve saine et bien organisée.

Le local dispose déjà des éléments techniques essentiels (extraction, Licence IV, bar, belle salle accueillante et ouverte, terrasse fermée et estivale, cave équipée), ce qui permet un démarrage rapide avec des aménagements ciblés.

Conditions locatives :
- Bail neuf à la cession.
- Charges : 180 €.

Une opportunité pour implanter un concept bistronomique : Cuisine soignée, mais ambiance accessible et conviviale.

Idéal pour un chef indépendant ou un jeune couple de professionnels souhaitant développer leur propre identité culinaire dans un quartier dynamique.

Prix de cession : 330 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.