

Pizzeria, Restaurant près de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470)

Annonce **C1312951** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - pizzeria, situé au cœur d'un village touristique en Provence Verte.

- C.A 2024 de 188 013 Euros.
- EBE retraité de 56.965 Euros.

Loyer très avantageux 5 % de l'activité.

Marge commerciale perfectible (61% vs 72%) 78 % des ventes à emporter et livraison 85 % en soirée.

Potentiel de développement existant : Pas de concurrence en restauration dans le village mis à part un snack.

De nombreux parkings à proximité contrairement au reste du centre-ville.

Fichier client de plus de 3200 clients.

Situé à 25 minutes d'Aix-en-Provence et 15 minutes de Saint-Maximin.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 11 904 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 EUR
EBE en 2024	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.