Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1312946** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant - glacier - Licence IV - emplacement N°1 - touristes - Vaucluse.

Dans un cadre unique, restaurant soigné de 160 m2 en emplacement N°1.

Terrasse > 100 places assises.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, espace de production avec chambres froides + stockage.

Matériels et agencement en parfait état.

Prix : 1 012 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 104 000 EUR
EBE en 2024	204 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 012 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**405 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.