Décoration, arts de la table, épicerie fine en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1312944** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une charmante boutique proche du centre-ville - Plaine du Forez.

Une opportunité pour entrepreneur ou commerçant en quête d'un lieu accueillant et prometteur.

Située à proximité immédiate du centre-ville d'une ville dynamique et très recherchée sur la Plaine du Forez, cette boutique bénéficie d'un emplacement stratégique tout en profitant de l'ambiance conviviale d'un véritable village. Un cadre de vie agréable et un tissu économique local porteur viennent renforcer son attractivité.

Ce petit local est bien aménagé, lumineux et fonctionnel, offrant un environnement prêt à l'emploi, parfait pour lancer ou développer une activité commerciale, artisanale ou de services.

Idéal pour un exploitant indépendant désireux de bénéficier d'un faible investissement de départ tout en capitalisant sur un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 10 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	162 000 CAD
EBE en 2024	30 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.