Bar, Tabac, PMU, Loto 90 places en Ile-de-France

Annonce **C1312943** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France : Bar, tabac, FDJ, PMU.

Affaire d'angle de 120 m2 offrant 90 places environ, de plain-pied, grande cuisine inexploitée.

Appartement en étage composé de 7 pièces, d'environ 120 m2.

Pas de personnel à la reprise.

Loyer mensuel de 1 500 Euros.

Commissions nettes totales de 316.000 Euros, tabac net de 135.000 Euros, FDJ de 112.000 Euros, autres commissions de 68.000 Euros, tabletterie de 50.000 Euros sur bilan. Plus bar.

Prix : 1.034.000 Euros.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 61 500 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 490 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**891 200 TND**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.