Tabac, Loto, 56 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1312942** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

IDF, tout proche de Paris : Tabac - FDJ dans une rue commerçante.

Local de 56 m2 dont une mezzanine de 30 m2 avec WC, SDB, coin cuisine, grande pièce.

- Bail renouvelable en 2030.
- Loyer mensuel de 2.300 Euros HT/HC.

Total commissions nettes de 120.000 Euros, tabac de 60.000 Euros. FDJ de 35.000 Euros, autres commissions de 25.000 Euros, tabletterie de 50.000 Euros HT sur bilan.

Fermé le dimanche et 3 semaines par an.

Horaires 8h30/19h30.

Pas de personnel à reprendre.

Prix : 550.000 Euros.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 93 300 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 856 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.