Tabac, Presse, Loto, 680 pi2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1312935** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, situé au cœur d'un charmant village aux portes des Landes.

Ce commerce de proximité bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un flux régulier tout au long de l'année.

Unique commerce avec tabac, presse, jeux dans un rayon de plusieurs kilomètres. Stationnement aisé à proximité immédiate.

Local commercial en très bon état, conforme aux normes en vigueur.

- CA HT : 98 565 Euros.
- Commissions nette : 113 563 Euros.
- EBE R > 101 000 Euros.

Aucun salarié à reprendre.

Potentiel de développement important : Diversification de l'offre, services complémentaires, horaires élargis.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 96 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche : 68 812 Euros.

Opportunité pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie paisible et accueillant, pourrait parfaitement convenir à un profil en reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 680 pi²

Surface totale : 680 pi²

Loyer annuel : 34 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	332 000 CAD
EBE en 2024	158 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**378 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.