

## Bar, Gîte, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1312933** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de sites touristiques dans la Vallée du Célé, étape des marcheurs du Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce restaurant / bar / gîte-étape bénéficiant d'un bel emplacement et la qualité des agencements.

Capacité du restaurant de 60 places intérieures, terrasse de 100, gîtes avec chambres individuelles et dortoir pouvant accueillir 21 personnes.

Affaire saisonnière, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	449 000 EUR
EBE en 2024	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>236 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>71 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**