Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone animée,, Givet (08600) en France

Annonce **C1312931** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Givet (08600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie situé au cœur d'une zone animée et dynamique.

Le commerce, en excellent état, est prêt à accueillir de nouveaux talents pour perpétuer une tradition de qualité et de gourmandise.

Avec une vitrine de 6 mètres de linéaire, le commerce se distingue par son emplacement stratégique et son potentiel de visibilité.

La répartition des espaces est pensée pour optimiser l'activité : Une partie commerciale accueillante, un laboratoire moderne et une zone de cuisson (four à bois existant) fonctionnelle. Tout est conçu pour permet au repreneur de travailler dans des conditions idéales, avec une extraction performante garantissant un environnement de travail sain et agréable.

Une équipe de 3 vendeuses, 2 salariés et 3 apprentis, motivée et expérimentée, assure le bon fonctionnement quotidien de l'établissement.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle, avec 5 semaines de congés annuels. Possibilité ainsi de profiter pleinement du temps libre tout en assurant la continuité de l'activité.

Le fonds de commerce, actuellement en pleine activité, affiche un chiffre d'affaires de 600 000 € HT, avec une tendance à la hausse. Le résultat net de 134 700 € et un EBE de 156 731 € témoignent de la rentabilité de l'affaire.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi avec du potentiel.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 560 CAD

Éléments chiffrés :

CA	971 000 CAD
EBE	254 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Givet : **6 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.