

## Immeuble de 1300 m2 en plein centre ville,, Plombières-les-Bains (88370) en France

Annonce **C1312924** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vosges - Plombières-les-Bains (88370) : Un immeuble bénéficiant du charme d'une ville thermale réputée pour ses eaux bienfaisantes et son architecture préservée.

Niché dans un environnement naturel, le bien offre à ses habitants un cadre paisible propice à la détente et à la relaxation. La proximité des commerces, restaurants et établissements thermaux en ont fait un lieu de vie agréable et pratique pour profiter pleinement des avantages de la région.

D'une surface habitable de 1300 m2 sur un terrain de 614 m2, cet immeuble de style hausmannien présente un potentiel unique. Avec ses 52 pièces, il offre de vastes espaces à aménager selon les projets et les besoins. Sa belle superficie permet d'envisager différentes configurations, que ce soit pour une résidence principale, des appartements à louer ou toute autre activité professionnelle.

Un investissement prometteur pour qui souhaite se projeter dans un projet immobilier d'envergure.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 245 000 € HT + 3 920 € TVA, soit 248 920 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 225 400 € HT + 0 € TVA, soit 225 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 600 € HT + 3 920 € TVA, soit 23 520 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **228 900 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

