

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Carbon-Blanc (33560) en France

Annonce C1312923 postée le 30/mai/2025

Description de l'activité

Gironde - Carbon-Blanc (33560) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un gros axe passant.

Le restaurant dispose d'une grande salle climatisée à l'étage, pouvant accueillir une cinquantaine de couverts, avec la possibilité d'en ajouter davantage grâce à un aménagement entièrement modulable. Un bureau est également présent à l'étage pour la gestion et la comptabilité.

Au rez-de-chaussée, la cuisine est parfaitement équipée, avec une organisation optimisée : Espace chaud, espace froid pour les desserts, zone plonge, chambre froide positive, ainsi qu'une réserve. Le bar et une seconde salle offrent une vingtaine de places assises, avec la possibilité d'augmenter la capacité selon les besoins.

La terrasse extérieure permet d'accueillir environ quarante couverts, voire plus. Un parking privé est mis à disposition de la clientèle, ce qui représente un véritable avantage dans le secteur.

L'établissement affiche une forte rentabilité, avec un loyer très avantageux.

C'est une affaire prête à travailler, parfaitement adaptée pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et porteuse.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 248 226 € HT + 49 645,2 € TVA, soit 297 871,2 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 233 226 € HT + 46 645,2 € TVA, soit 279 871,2 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 230 600 CHF FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Carbon-Blanc : 6 973 (sos villages)

Photos







