Tabac, Presse, 65 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1312917** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans le Loiret (45).

Magasin d'environ 65 m2 au total.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche ainsi que 4 semaines par an. Coupure entre 12h et 14h.

Commission de 55 600 €.

Bail récent. Petit loyer.

Affaire à reprendre seul.

Prix : 95 000 € + les honoraires d'agence.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 525 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	99 000 EUR
Res. net en 2024	33 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.