

Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1312914** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

LUNEL (34400) à louer en ZI Local/hangar/entrepôt/stockage et bureaux 600m² sur un terrain clos de 1400m² environ. A la location hangar de 600m² sur un grand terrain de 1 400m² (divisible) clos avec 2 accès différents par portail. Local à la location de 600m² avec cour bétonné de 1 400m². Espace Bureaux/ accueil WC et 2 bureaux en enfilade. Local 1 divisible 250m² et local 2 de 300m² avec 40m² Accueil et WC, 2 bureaux en enfilade. 1 grandes baies vitrées avec une porte vitré, avec volet métallique électrique. 2 porte sectionnel avec grande hauteur. Location pour 6 000 € HT?MOIS soit 72 000 € HT?AN. Plus taxe foncière de 500 € HT?MOIS payé par provision avec régularisation annuel. Plus 2mois de garantie de LOYER soit 12 000 €. L'ensemble soumise à la TVA Honoraires d'agence à la charge du locataire de 16 670 HT soit 20 000 € TTC. Idéal pour toutes activité professionnelles nécessitant de l'espace une grande hauteur et un grand espace extérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 20000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.