Brasserie, Tabac, Presse, Loto licence IV 26 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de La Gacilly (56200)

Annonce **C1312908** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Morbihan Sud, proche de La Gacilly (56200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, brasserie, FDJ, loto, presse extrêmement bien positionné sur un axe principal en cœur de ville, avec une forte visibilité.

Surface commerciale bien agencée, comptoir d'accueil, café, espace tabac, FDJ, presse et quotidien.

Cuisine avec extraction, en très bon état, salle de restauration de 26 couverts uniquement sur un service du midi. Véranda et terrasse de 30 couverts exposé sud avec stationnement accolé, idéale pour l'exploitation en Licence IV et brasserie.

Clientèle fidèle et régulière.

Activité linéaire toute l'année, bilan équilibré. Amortissements maitrisés. Belle possibilité d'accroissement sur une commune en plein essor.

Accroissement constant du chiffre d'affaires. Rémunération confortable de la gérance.

Logement de 120 m2 attenant sur deux niveaux, en bon état, avec 5 chambres, salon, petite cuisine, 1 bureau,1 salle d'eau,1 salle de bain, mezzanine et WC. Jardin, grand garage et dépendance.

Affaire clés en mains, idéale pour un couple ou deux associés. Pas de reprise salariale.

L'ensemble des murs et du fonds de commerce dispose d'un beau volume.

Accompagnement des cédants à la reprise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 960 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Gacilly (56200), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.