

## Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une petite commune, proche de La Roche-Bernard (56130)

Annonce **C1312904** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan Sud - La Roche-Bernard (56130) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé proche du littoral, en cœur d'une petite commune et très proche du bord de mer.

Surface commerciale de 100 m2 pour 80 couverts et terrasse de 40 m2 pour 30 couverts. Cuisine et réserve de 45 m2, bien équipée, matériels en place, four à bois, armoires négatives, positives, tables réfrigérées, congélateur, extraction, etc. Licence restauration.

Ouverte principalement 3 soirs par semaine et uniquement le soir en juillet - août, la pizzeria réalise un chiffre d'affaires en constante évolution, la rémunération de la gérance est très confortable, bilans stables et réguliers et très grande capacité d'accroissement du chiffre d'affaires sur simplement quelques ouvertures supplémentaires. EBE reconstitué de 100 000 €. Marge commerciale de 71.

Logement sur place, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, cellier, terrasse.

- Loyer du fonds de commerce : 1200 € HT
- Loyer de l'appartement : 600 €.

Accompagnement des cédants à la reprise.

En résumé :

- Une acquisition sans risque, une croissance régulière appuyée évidemment d'une réelle capacité d'accroissement du chiffre d'affaires sur des ouvertures supplémentaires.
- Un prix très raisonnable.
- Confort et qualité de vie en bordure de littoral.
- Un bel établissement en golfe du Morbihan. Facilité d'exploitation et confort financier.

Affaire clef en main, idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'une réelle qualité de vie et d'un confort financier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
EBE	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-Bernard (56130), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.