

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse proche de Sarzeau (56370) en France

Annonce **C1312899** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Sarzeau (56370) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria, Licence IV avec terrasse, stationnement et visibilité. Il est positionné sur la presqu'île de Rhuys, à 10 minutes des plages. Un axe principal avec forte visibilité.

La restauration est de type traditionnel et familial, très simple. L'ambiance est chaleureuse.

L'établissement regroupe deux salles et une terrasse pour une capacité de 100 à 120 couverts. Terrasse et petit jardin très convivial.

Matériels en place.

Affaire ouverte à l'année sur un service du midi, café, bar, limonade toute la journée et restauration type rapide et emporter le soir.

Clientèle locale, habituée et touristique.

Affaire idéale pour un couple.

Idéal pour une reprise dans la continuité ou nouveau projet pour tous types de restauration, nombreuses possibilités d'accroissements.

Possibilité d'acquisition des murs, une surface 1500 m².

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **105 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.