Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Lunel (34400) en France

Annonce **C1312895** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

LUNEL (34400) à louer en ZI Local/hangar/entrepôt/stockage 250m 2 sur un terrain clos de 700m 2 environ. A la location hangar de 250m 2 sur un grand terrain de 700m 2 environ clos avec 1 accès par portail.1 porte sectionnel. Location pour 2 500 € HT?MOIS soit 30 000 € HT?AN Plus taxe foncière de 200 € HT?MOIS payé par provision avec régularisation annuel. Plus 2mois de garantie de LOYER soit 5 000 €. L'ensemble soumise à la TVA Honoraires d'agence à la charge du locataire de 9 000 € HT soit 10 800 € TTC. Idéal pour toutes activité professionnelles nécessitant de l'espace une grande hauteur et un grand espace extérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.