

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Lunel (34400) en France

Annonce **C1312894** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

LUNEL (34400) à louer en ZI Local/hangar/entrepôt/stockage 300m² et bureaux 40m² terrain clos de 700m² environ. A la location hangar de 300m² sur un grand terrain de 700m² environ clos avec 1 accès par portail. 1 porte sectionnel. 40m² de bureaux se répartissant accueil, WC, 2 bureaux en enfilade. Location soumise à la TVA pour 3 500 € HT?MOIS soit 42 000 € HT?AN Plus taxe foncière de 300 € HT?MOIS payé par provision avec régularisation annuel (charges entretien portail et toiture). Plus 2mois de garantie de LOYER soit 7 000 €. Honoraires d'agence à la charge du locataire de 10 000 € HT soit 12 000 € TTC. Idéal pour toutes activités professionnelles nécessitant de l'espace une grande hauteur et un grand espace extérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 5 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.