# Local commercial Bar 60 places avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1312886** postée le **30/mai/2025**

## Description de l'activité

Établissement prêt à fonctionner en bordure de Loire.

Situé à Villerest, bel établissement d'une surface de 90 m2, avec une extension de terrasse de 25 m2 sur un terrain de 1 000 m2.

L'établissement est entièrement équipé.

Cuisine professionnelle de 34 m2 avec piano de cuisine, réfrigérateur, chambres froides (positive et négative) lave-verres, plonge et bien plus.

Salle intérieur : Capacité d'accueil 60 personnes, meublée avec tables, chaises, couverts, verres, assiettes et équipée d'une cave à vin, et d'un bar.

Espaces extérieurs : Une terrasse fermée pouvant accueillir 100 personnes, une deuxième terrasse ouverte pour 100 personnes.

Equipements supplémentaires : Système sono pour les spectacles et le mobilier extérieur.

Cet établissement est une opportunité exceptionnelle pour quiconque souhaite démarrer où étendre son activité dans le secteur de la restauration où de l'événement.

Aucune dépense supplémentaire n'est à prévoir.

Tout est prêt pour commencer à travailler immédiatement.

Le mobilier de cuisine à 2 ans.

Chauffage clim'reversible.

Réserve sèche 10 m2, sanitaire, volets électriques.

Taxe Foncière : 800 €.

Licence : 4 Pas de contrat brasseur.

Établissement ouvert du 14 Février au 31 Décembre.

Prix de ce bien : 320 000 €.

Honoraires acquéreur inclus de 29.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale :** 970 pi²

**Loyer mensuel :** 2 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 700 CAD**

## Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**