Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1312883** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Établissement bénéficiant d'un cadre privilégié et d'une excellente réputation locale, situé dans une charmante commune du Vexin à 20 minutes de Pontoise, Le fonds de commerce comprend :

- Deux belles salles de restauration lumineuses pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts,

- Un espace bar convivial bénéficiant d'une licence IV,

- Une terrasse agréable, idéal aux beaux jours

- Une cuisine professionnelle parfaitement équipée avec système d'extraction, fonctionnelle et bien pensée,

- Un espace traiteur de 40 m2, offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'activité actuelle est soutenue et rentable, avec un bon chiffre d'affaires.

La clientèle, composée de professionnels et de résidents fidèles, apprécie particulièrement le cadre chaleureux et la qualité de l'accueil.

Le bien comprend également un grand appartement de type F4 pour un confort de vie sur place.

Idéal pour un repreneur souhaitant développer une activité de restauration traditionnelle, brasserie ou traiteur.

Les points forts :

- Comprenant l'appartement.
- Activité restauration + licence IV + laboratoire traiteur + appartement.
- Prix de cession attractif au regard du potentiel et de la performance actuelle de l'établissement.

- Opportunité rare dans un secteur recherché.

Prix de cession : 122.500 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 015 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.