Bar, Restauration rapide licence IV 20 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1312881** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar licence IV avec activité de petite restauration sans extraction, au cœur d'un quartier commerçant vivant, à deux pas du palais des congrès et du port de plaisance.

Un emplacement stratégique, prisé aussi bien par la clientèle locale que de passage.

L'établissement :

- Salle au rez-de-chaussée avec comptoir bar.

- Salle cosy à l'étage (20 couverts).

- Terrasse ensoleillée de 25 places.

- Cuisine fonctionnelle (sans extraction).

Idéal pour un concept dans l'air du temps : Bar à vins et planches de terroir Snacking premium et cuisine de saison Afterworks, brunchs, cocktails maison Ambiance chaleureuse et esprit ?bistronomie' Clientèle fidèle, potentiel de développement important avec une offre moderne et locale.

Bail en cours.

Prix de cession du fonds de commerce : 56.000 € FAI, dont 6.000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 50.000 € net vendeur.

Une belle opportunité clés en main pour professionnels du bar ou porteurs de projet en quête d'un lieu authentique à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 400 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.