Salon de thé 20 places avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1312876** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce salon de thé situé en hyper centre Dijonnais.

A proximité de la rue du Bourg et du centre Dauphine, vous profiterez d'un emplacement de qualité avec un loyer modéré.

Local commercial en bon état présentant des avantages majeurs.

Pas de travaux à prévoir.

Activité sous exploitée actuellement en raison de problèmes de santé.

Possibilité de faire beaucoup mieux.

Boutique de référence sur Dijon, bien notée sur Google.

Capacité intérieure : 20 places.

Terrasse : 10 places.

Vitrines 3,5mètres sur rue.

Surface magasin 42 m2 + réserve 10 m2.

Loyer mensuel 814,77 HT + 61,67 € de charges.

Taxe foncière annuelle 1 300 € .

Clientèle variée + tourisme Horaires actuels : du mardi au samedi 12H-19H.

Fermeture pour congés 8 semaines/ an.

Cession de bail à 61 000 €, honoraires inclus charge acquéreur de 6 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 52 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 400 TND**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.