

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce C1312874 postée le 30/mai/2025

Description de l'activité

Investissement à Rouen.

Murs commerciaux occupés par un bar brasserie Licence IV.

Local de 180 m2 sur 2 niveaux :

- Grande salle de restauration,
- Salle de jeux et événementiel,
- Cuisine rénovée avec extraction aux normes,
- Réserves, Terrasse extérieure.

Vitrine d'angle 14mètres.

- Locataire sérieux en place.

Bail 3/6/9.

Revenus locatifs : 11.400 € HT/an - TF: 2100/an à la charge du locataire.

Prix de vente : 110 000 €, dont 10.000 €TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles: 600 euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 180 m²

Loyer annuel: 10 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession: 103 900 CHF (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.