

Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse, Libourne dans un secteur dynamique (33500) en France

Annonce **C1312871** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce bar idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts : Une belle visibilité, une clientèle fidélisée et de qualité, une belle et grande terrasse agréable.

Grâce à ces points forts, l'activité est soutenue.

Le local bénéficie d'une vingtaine de places assises et environ 72 places en terrasse.

Caractéristiques du Local : - Surface : 50 m².

- Logement à rafraichir de 90 m².
- Emplacement premium avec une belle terrasse.
- Clientèle fidélisée.
- Avantages : - Emplacement No1 (Marché 2 fois par semaine).
- Activité soutenue et rentable.
- Grande visibilité et attractivité grâce à la terrasse.
- Idéal pour un couple.

Opportunité : Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un établissement bien situé avec une clientèle déjà établie.

La combinaison du bar avec future petite restauration (coin préparation avec hotte existante) attirerait une clientèle diversifiée avec une fréquentation régulière.

Prix de cession : 173.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **72**

Surface commerciale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.