Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1312866** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant/Brasserie avec 800 k€ de chiffre d'affaires 2024 avec fort potentiel de développement 220 m2 en plein cœur de Nice.

- À vendre un établissement avec décoration chic et raffinée, situé à quelques pas de la gare SNCF et du Carré d'Or.

Cette brasserie, qui s'articule autour de deux salles distinctes et d'une cuisine centrale commune, dispose d'un emplacement stratégique à forte visibilité, avec un flux piéton constant tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie totale : 220 m2.

Capacité : 50 places assises en salle de restaurant, 50 places assises dans la deuxième salle et 20 places assises en terrasse.

EBE Retraité: 228 000 €.

Investissement récent : 110 000 € sur 2 ans pour les travaux, le mobilier et le matériel.

Cuisine équipée : Chambre froide, 2 chambres négatives, 3 points fourneaux, four, four à pizza, équipements sous vide et réfrigérés, plonge séparée de 15m2, réserve et cave à vin et bien plus.

Pouvant accueillir une brigade de 10 personnes.

Potentiel de développement :

Extension de terrasse : Possibilité d'installer une véranda (100 couverts supplémentaires) sur parking privatif à l'arrière de l'établissement, avec un prix de location de 3 000 €pour 350 m2 possédant un accès privée le long du bâtiment.

Location d'un box fermé : 240 €/mois à quelques pas.

Possibilité de transformation : Ce lieu permet de développer deux concepts distincts avec une gestion centralisée grâce à la cuisine commune.

Le développement d'un deuxième concept offrirait un potentiel de croissance significatif.

Logement disponible : Appartement à louer juste au-dessus du restaurant.

chiffre d'affaires 2024 800 k€ avec 6mois de fermeture sur une des deux salle intérieur pour cause de rénovation.

Un cadre agréable et convivial :

Salle de restaurant principale : Ambiance élégante et chaleureuse, avec mobilier neuf de qualité et une décoration soignée.

Bar ouvert sur la salle, coins banquettes pour une atmosphère conviviale.

Deuxième salle : Mobilier restauré avec un mur en pierre qui confère du charme et de la convivialité à l'espace.

Emplacement idéal : Terrasse située au croisement de deux axes principaux, garantissant une excellente visibilité.

Cette affaire clés en main bénéficie d'investissements récents importants et offre une base solide pour un développement rapide.

Elle est idéal pour un professionnel souhaitant exploiter un lieu avec un potentiel d'évolution considérable.

Possibilité d'exploitation sous un seul concept ou deux, en fonction de vos ambitions.

Vous êtes à la recherche d'un projet avec un fort potentiel.

Ce restaurant est fait pour vous.

La cession se fera sous la forme d'une cession de 100 % des titres sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 540 000 € net vendeur.

Honoraire cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 380 pi²

Surface totale : 2 380 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 302 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **943 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.