

## Brasserie, Restaurant licence IV 10 couverts avec terrasse face, la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1312863** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - Licence IV de 150 m2 bénéficiant d'un emplacement premium avec rooftop, sur un axe très passant, face à la mer.

Le commerce, avec un linéaire de 8 mètres et une position en angle offre une visibilité optimale. Il dispose d'un très grand potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Surface : 150 m2 répartis sur deux niveaux.

- Rez-de-chaussée (100 m2) : Salon d'accueil, toilettes aux normes PMR, cave et - cuisine équipée.

Espace intérieur avec 10 places assises.

- Premier étage : Rooftop de 54 places en terrasse offrant une vue imprenable sur la baie de Cagnes-sur-Mer et l'aéroport.

Chiffre d'affaires moyen de 243 000 €.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter sur un emplacement de choix avec un fort potentiel de développement.

- Prix de cession : 250 000 € net vendeur.

- Prix de cession : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 229 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**