

## Restaurant 28 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1312860** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant actuellement exploité sur le concept burger, idéalement situé dans une grande ville dynamique de Seine-et-Marne.

Il bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur une place piétonne animée, entourée de restaurants et de bars, garantissant un flux constant de clientèle tout au long de la semaine.

Le local de 60m<sup>2</sup> est en bon état général.

Il comprend une salle pouvant accueillir 28 couverts en intérieur, ainsi qu'une terrasse d'au moins 28 places.

Bien que le restaurant soit aujourd'hui spécialisé dans les burgers, il peut être facilement adapté à un autre concept culinaire, aussi bien en consommation sur place qu'à emporter.

- Surface : 60m<sup>2</sup> - Salle de 28 couverts - Terrasse 28 places assises.

- Loyer : 688 € HT/mois.

- Fermeture : dimanche et lundi.

- Horaires : 12 h - 14 h et 19 h - 22 h.

- Chiffre d'affaires 2023 : 143 000 €.

- EBE retraité : 49 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 360 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	490 000 TND
EBE en 2023	168 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 400 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**