

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1312846** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Située en périphérie immédiate de La Rochelle, cette boulangerie-pâtisserie est implantée au cœur d'une zone commerciale à fort trafic, bénéficiant d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques de l'établissement : Boutique de 75 m2, récemment rénovée, avec espace de consommation sur place.

Surface totale d'environ 280 m2, incluant l'ensemble du matériel nécessaire à la production, entretenu régulièrement.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour par semaine, permettant un bon équilibre de gestion.

Activité snacking développée, générant une part importante du chiffre d'affaires.

Bail commercial récent, offrant des conditions sécurisées pour l'exploitant.

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 072 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	665 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**