Brasserie, Salon de thé, Autres services licence IV avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1312845** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Restaurant Haut de Gamme - Nantes Centre-Ville, Proche de l'Erdre.

Dans un quartier emblématique de Nantes, à deux pas de l'Erdre, ce restaurant de charme offre une opportunité rare alliant emplacement stratégique, cachet architectural et potentiel de développement.

Un cadre élégant et authentique.

Environ 180 m2 répartis sur deux niveaux Belle hauteur sous plafond, parquet massif à l'étage.

Plusieurs caves pour stockage et une climatisée.

Vitrine d'angle offrant une excellente visibilité.

Terrasse possible : quelques tables en extérieur pour compléter l'offre.

Un environnement valorisant Voiries récemment rénovées avec flux piétons et cyclistes renforcé.

Création d'un square végétalisé à proximité, apportant visibilité et passage.

Proximité immédiate du tramway et des axes dynamiques du centre-ville.

Quartier recherché, animé tout au long de la journée.

Performances solides et liberté de concept.

Chiffre d'affaires HT N-1 : 430 000 €.

Licence IV incluse.

Exploitable immédiatement, ou reconfigurable selon projet : Brasserie - Cave à vins et restaurant - Salon de thé chic.

Ou tout autre concept tendance.

Prix de vente HAI : 305 920 €.

Une adresse premium pour projet ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 920 pi²

Loyer annuel : 49 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	698 000 CAD
EBE en 2025	187 000 CAD
Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.