Terrain constructible de 625 m2, Boussay (44190)

Annonce **C1312842** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Boussay (44190) : Un terrain constructible d'une superficie d'environ 625 m2 situé dans un environnement calme et hors lotissement, offrant une liberté totale quant au choix du constructeur.

Le terrain n'est pas encore viabilisé.

Cependant, les réseaux d'eau, électricité et assainissement collectif (tout-à-l'égout) sont à proximité immédiate, facilitant les raccordements futurs.

Idéal pour un projet de construction sur mesure, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux commodités locales.

- Prix de 75 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 8 000 € TTC (10,67 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**83 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**75 455 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Boussay (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Boussay : **2 719 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.