Restaurant en plein centre ville,, Breuillet (17920) en France

Annonce **C1312809** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Breuillet (17920) : A vendre les murs d'un restaurant réputé en plein cœur de ville - Charente-Maritime.

Salle de restauration, réserves, cuisine et habitation attenante, en bon état.

- Bail commercial notarié en cours.
- Indexation triennale
- Loyer annuel de 24 000 € non soumis à TVA.

- Prix hors les honoraires de 350 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Loyer annuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **371 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.