

## **Tabac, Presse, Loto, Papéterie, 114 m2 dans un quartier résidentiel vivant,, Grenoble (38100) en France**

Annnonce **C1312796** postée le **29/mai/2025**

### **Description de l'activité**

---

Isère - Grenoble (38100) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse implanté dans un quartier résidentiel vivant de Grenoble, à proximité de plusieurs établissements scolaires (lycées et collèges), garantissant un flux constant de clients.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, en plein cœur d'un quartier animé, offrant une visibilité optimale et une clientèle fidèle et variée. Le passage dans le magasin est estimé à environ 700 personnes par jour en semaine, avec une hausse notable atteignant 1 000 personnes par jour le week-end.

L'affaire propose une large gamme de produits incluant :

- Vente de tabac,
- Presse et magazines,
- Articles de loterie,
- Papeterie et petits articles de proximité.

Idéal pour un repreneur souhaitant exploiter une affaire pérenne avec un potentiel de développement en augmentant l'amplitude d'ouverture.

Valorisation du fonds de commerce à moins de 2 années de commissions.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 800 TND

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 440 300 TND**

### **Localisation**

---

Localisation : **Grenoble (38100), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 346 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**