

## Murs commerciaux, 150 m2, Val-d'Isère (73150) en France

Annonce **C1312794** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Val-d'Isère (73150) : Local commercial de plain pied 124 m2 avec réserve en sous-sol de 26 m2 situé au centre d'une station. Vitrine d'angle.

Possibilité d'exploiter diverses activités sauf restauration, bar ou toute activité odorante et bruyante.

Bail 12 ans, à renouveler en 2032.

Loyer mensuel de 6.1 k€ HT et HC.

- Prix de cession du droit au bail : 530000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 500 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **498 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **470 200 CHF**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Val-d'Isère (73150), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Val-d'Isère : **1 643 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**