

Magasin-épicerie/ alimentation générale de 180 m2 en Suisse

Annonce **C1312776** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Gros-de-Vaud : A vendre magasin-épicerie/ alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier avec passage fréquent dans une ville en pleine expansion.

Places de parc devant le magasin avec bonne visibilité.

Cause de la vente : Départ à la retraite.

Outils de travail :

équipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.).

Surface commerciale de 180 m2 avec local de stockage, bureau, WC.

Potentiel :

Clientèle récurrente du quartier et de passage, la construction d'un gymnase et l'expansion de la ville ne fera qu'accroître l'attractivité du lieu.

Possibilité d'en faire une boucherie ou autre concept à discuter.

Divers :

Loyer attractif de CHF 2'200 + CHF 300 de charges.

Chiffre d'affaires : Env Chf 400-500 k annuels.

Marchandise a négocier à part.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 300 €**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.