Château, Hôtel restaurant d'environ 24 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1312773** mise à jour le **05 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un château manoir.

Un lieu où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience gastronomique.

Le fonds de commerce, niché dans un bâtiment de deux étages, est prêt à accueillir les rêves d'entrepreneur.

Avec ses 24 chambres élégantes et confortables, il offre un havre de paix pour les clients. La salle à manger, spacieuse et lumineuse, peut accueillir jusqu'à 40 convives, tandis que la terrasse, baignée de soleil, offre une vue imprenable et peut recevoir 20 personnes. Chaque espace a été conçu pour maximiser le confort et l'esthétique, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le fonds de commerce est non seulement conforme aux normes ERP et PMR, mais il dispose également de tous les équipements nécessaires pour garantir une expérience sans faille : Extraction, sanitaires, et un parking privé pour le confort des clients et du personnel. Avec également un logement de fonction de 2 chambres, idéal pour se reposer après une journée bien remplie.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 1 450 000 € HT et une Licence de 4ème catégorie, le fonds de commerce est une opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans un secteur en pleine expansion.

3 mois de congés annuels pour se ressourcer et revenir avec une énergie renouvelée.

Un cadre enchanteur permettant de présenter une expérience culinaire mémorable.

Le fonds de commerce est bien plus qu'un simple investissement ; c'est une invitation à créer des souvenirs inoubliables. Pour compléter ce tableau idyllique, plusieurs commodités sont à proximité ; une crèche, une maternelle, une école élémentaire, deux collèges, plusieurs alimentations générales, un restaurant, un parc et jardin, deux hôpitaux et seize médecins généralistes à moins de 10 min en voiture. Un arrêt de bus est également accessible à 10 min à pied.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 15 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	1 360 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 987 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.