Hôtel bureau de 34 chambres dans un quartier dynamique et bien desservi du Calvados (14) en France

Annonce **C1312771** mise à jour le **05 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé dans le centre-ville.

Un lieu où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience unique aux clients.

Le fonds de commerce, situé dans un cadre enchanteur, est une opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

Avec ses 34 chambres spacieuses et confortables, cet établissement est prêt à accueillir les hôtes dans un environnement chaleureux et accueillant.

L'intérieur, en parfait état, respire la modernité et le confort. Les parties communes, tout aussi bien entretenues, offrent un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité. Un ascenseur est à disposition pour faciliter les déplacements, garantissant ainsi un séjour agréable pour tous les clients.

L'équipe, composée de 4 employés dévoués, assure un service irréprochable, garantissant la satisfaction de chaque client. Un logement de fonction est également disponible, offrant ainsi une solution pratique pour le gestionnaire ou un employé clé.

Un fonds de commerce avec un chiffre d'affaires en constante progression. En 2022, il a réalisé un chiffre d'affaires de 430 000 € HT, contre 420 000 € HT l'année précédente, témoignant ainsi de sa rentabilité et de son potentiel de croissance. Avec un EBE de 56 000 €, cet établissement est une véritable mine d'or pour les investisseurs avisés.

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, le fonds de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité, avec plusieurs restaurants, commerces d'alimentation générale, ainsi que des parcs et jardins à seulement 5 minutes à pied. Plusieurs crèches, maternelles et écoles élémentaires sont également accessibles en quelques minutes en voiture ou à pied, rendant ce lieu idéal pour les familles. Un collège est également à proximité, à seulement 10 minutes à pied. Plusieurs médecins généralistes sont également disponibles à 5 minutes à pied, assurant ainsi une tranquillité d'esprit pour les clients et l'équipe. De plus, la ligne de bus 7 est à seulement 5 minutes à pied, facilitant ainsi les déplacements. Enfin, le fonds de commerce est éligible à l'internet haut débit, garantissant une connectivité optimale pour les clients et l'équipe.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **34**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 585 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
EBE	56 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.