

## Hôtel bureau, Pizzeria, Restauration rapide 5\* de 9 chambres avec terrasse dans une zone touristique du Calvados (14)

Annonce **C1312742** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Sur la Côte Normande, dans une ville côtière et balnéaire réputée et très touristique, à vendre un hôtel de charme.

Belle terrasse et 9 chambres composent cet établissement avec une décoration soignée. Petite restauration et pizzeria.

Etablissement en 5ème catégorie. Commission de sécurité récente et établissement aux normes.

Idéal pour couple en reconversion, ou jeune entrepreneur ayant la volonté de reprendre une activité hôtelière, avec la possibilité de location gérance.

Chiffre d'affaires de 300 000 € sur 2021 (6 mois).

- Prix du fonds de commerce : 320 000 € net vendeur + les honoraires d'agence.
- Immeuble à vendre : 360 000 € net vendeur + les honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **731 840 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

