Hôtel restaurant 3* de 28 chambres avec parking dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1312737** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce - un véritable joyau de l'hôtellerie, prêt à accueillir les futurs hôtes dans un cadre enchanteur et convivial.

Le fonds de commerce de 3 étoiles, d'une superficie totale bâtie d'environ 600 m2, est une opportunité pour les investisseurs avisés.

Avec les 28 chambres spacieuses et confortables, réparties sur un seul étage, cet hôtel plaira une clientèle exigeante en quête de tranquillité et de confort. L'ascenseur, moderne et fonctionnel, facilite l'accès à toutes les parties de l'établissement, garantissant ainsi une accessibilité optimale pour tous les visiteurs. La salle de restaurant, pouvant accueillir jusqu'à 65 couverts, est un véritable écrin de gourmandise. Des saveurs exquises préparées par un cuisinier talentueux, servi par une serveuse attentive et souriante, dans un cadre élégant et raffiné. Les parties communes, en parfait état, offrent un cadre accueillant et chaleureux, propice à la détente et au bien-être.

Le personnel, composé d'un cuisinier, d'une serveuse et d'une femme de chambre, assure un service de qualité, garantissant la satisfaction des clients.

Les congés annuels, programmés sur 3 semaines en fin d'année, permettent de maintenir un équilibre parfait entre travail et repos.

Le chiffre d'affaires, en constante progression, témoigne du potentiel de cet établissement.

Avec un chiffre d'affaires de 530 000 € HT pour l'année en cours et 460 000 € HT pour l'année précédente, ce fonds de commerce promet des perspectives de croissance attractives. Le résultat net, s'élevant à 33 000 €, est un indicateur de la rentabilité et de la gestion efficace de l'établissement.

Le logement de fonction, d'une superficie de 140 m2, comprend 4 chambres, un bureau, une salle salon, offrant ainsi un espace de vie agréable et fonctionnel pour le gérant. Cet espace, en parfait état, est idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Conformément aux normes ERP et PMR, cet hôtel est accessible à tous, garantissant ainsi une expérience sans souci pour chaque client. Les sanitaires, modernes et bien entretenus, complètent cet ensemble de prestations de qualité. Le parking privé, sécurisé et spacieux, offre une solution pratique pour les clients et les employés, facilitant ainsi les déplacements et garantissant une tranquillité d'esprit. A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques (plusieurs restaurants à 5 min à pied, plusieurs commerces d'alimentation générale, un bus, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, un collège, un hôpital, plusieurs médecins généralistes à 10 min à pied et la fibre est éligible).

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **28**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	492 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 322 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.