

Hôtel bureau 3* de 26 chambres dans le Calvados (14)

Annonce **C1312736** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Cession des parts sociales d'un hôtel 3 étoiles.

Un véritable havre de paix et de convivialité, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience unique aux clients.

L'établissement, situé dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir de nouveaux horizons et à écrire une nouvelle page de son histoire.

Avec ses 26 chambres spacieuses et confortables, cet hôtel sera aimé par les voyageurs en quête de tranquillité et de confort. Chaque chambre est un véritable cocon, où les couleurs douces et les matériaux de qualité invitent à la détente et au repos.

Le fonds de commerce, sans licence, représente une opportunité pour un investisseur avisé souhaitant développer un projet hôtelier de standing.

Le chiffre d'affaires, en constante progression, témoigne du potentiel de cet établissement. En 2022, il s'élevait à 622 000 € HT, contre 650 000 € HT l'année précédente, démontrant ainsi une dynamique positive et une clientèle fidèle. Le résultat net de 35 000 € et un EBE reconstitué de 225 000 € montrent la rentabilité et la solidité financière de ce fonds de commerce.

Avec un effectif salarial de 4 personnes, la gestion de cet établissement est à la fois humaine et efficace, permettant de maintenir un haut niveau de service et de satisfaction client.

Situé dans un environnement privilégié, cet hôtel est idéalement placé pour attirer une clientèle variée.

A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs commodités pratiques, telles qu'un arrêt de bus, une alimentation générale et plusieurs restaurants. En 5 minutes en voiture, possibilité d'accéder à plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires, un collège, un parc et un jardin, ainsi qu'à plusieurs commodités pratiques.

Une opportunité de se lancer dans l'aventure hôtelière avec un établissement avec du potentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 415 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.