

## Immeuble de 3070 pi2 dans un quartier animé,, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1312735** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : Un immeuble de caractère, niché dans un quartier prisé et animé.

Avec ses deux étages élégants, cet édifice allie charme authentique et modernité, offrant un cadre de vie pour les familles et les investisseurs avisés.

Un espace où chaque détail a été pensé pour le confort et le bien-être. Les vastes pièces lumineuses, baignées de lumière naturelle, invitent à la détente et à la convivialité. Les hauteurs sous plafond impressionnantes et les finitions soignées ajoutent une touche de sophistication à cet immeuble unique. L'immeuble dispose également d'une cave spacieuse, parfaite pour ranger vos affaires ou transformer en espace de loisirs. Possibilité d'organiser des soirées entre amis ou des moments de détente en famille dans cet espace personnalisé.

Situé dans un quartier dynamique, cet immeuble est idéalement placé pour profiter de toutes les commodités nécessaires à une vie agréable. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs arrêts de bus, des épiceries bien achalandées, des restaurants variés et des médecins généralistes. Possibilité ainsi de vaquer aux occupations quotidiennes sans perdre de temps dans les transports. Pour les familles, l'accès à plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires et collèges est facilité, avec des trajets allant de 5 à 10 minutes. Un parc et jardin se trouve à seulement 10 minutes à pied, offrant un espace de détente et de loisirs pour toute la famille. En cas de besoin, deux hôpitaux sont également accessibles en 10 minutes.

Cet immeuble éligible à la fibre optique est prêt à accueillir les projets les plus ambitieux.

Possibilité d'y vivre ou y investir, cet immeuble offre une opportunité avec du potentiel.

- Prix hors les honoraires de 650 000 €.
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 3 070 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 070 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 129 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 065 900 CAD**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.