Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le centre ville, proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1312718** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie idéalement située dans le centre-ville d'un gros bourg, à seulement 20 minutes de Cholet (49280).

Un établissement clé en main pour des passionnés de la boulangerie et de la pâtisserie.

Détails de l'établissement :

- Création : 2018.
- Outil d'exploitation en très bon état avec du matériel récent.
- Boutique : Belle, décorée avec goût.
- Horaires : Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.

Attenant à la boulangerie, se trouve une spacieuse maison d'environ 130 m2 comprenant :
- 4 chambres,
- Séjour,
- Cuisine équipée.

Possibilité d'acheter les murs du fonds de commerce ainsi que du logement.

Un investissement idéal pour allier travail et habitation.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **291 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.