Tabac, Presse, Tours (37000) en France

Annonce **C1312704** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac - presse de proximité implanté au cœur de Tours (37), dans un quartier proche du centre-ville.

La clientèle est constituée essentiellement d'habitués réside autour du commerce, au sein d'immeubles, de maisons individuelles de ville et offre un achalandage régulier et récurrent assurant un chiffre d'affaires stable pouvant être augmenté avec l'apport d'activités complémentaires à mettre en place et/ou à développer tel que point poste, vente a emporter chaude ou froide, compte nickel, etc. De nombreux stationnements gratuits et un commerce en retrait de la route facilitent l'accès à l'établissement.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant créer et gérer sa propre entreprise.

Loyer annuel : 6 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 CAD
EBE en 2024	57 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

PI PIZZA